

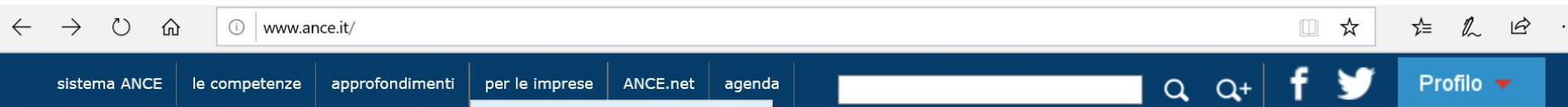


GUIDA OPERATIVA PER L'ACCESSO AL SERVIZIO «TI ACCOMPAGNO IN BANCA»

Come richiedere il rating



Sul portale ANCE alla sezione «per le imprese», una sezione dedicata a Ti accompagnano in banca



• Split payment, contro rapporto Ance: oltre 9 mesi per i rimborsi. L'edilizia è in ginocchio

Lo Split payment affonda le imprese. Oltre 9 mesi per i rimborsi, un danno calcolato dall'Ance pari a circa 2,5 miliardi all'anno. Questi i dati del controrapporto dell'Associazione sulla prima pagina de Il Sole 24 Ore. L'Ance chiede a gran voce al Governo di tornare sui suoi passi



Come richiedere il rating

Basta un semplice click su «effettua il login»

sistema ANCE

le competenze

approfondimenti

per le imprese

ANCE.net

agenda



Accedi

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

IL PORTALE ITALIANO DELLE COSTRUZIONI E DELL'IMMOBILIARE

Ti Accompagno In Banca

Il servizio, fornito dal sistema **Ance**, in collaborazione con la società di rating certificata a livello europeo **modefinance**, permette alle imprese associate di conoscere il proprio **rating corporate** sulla solidità economico-patrimoniale: in modo intuitivo, permette all'impresa di comprendere i punti di forza e di debolezza su cui lavorare per migliorare l'accesso al credito. Per la banca costituisce una valutazione effettuata con modelli in linea con gli standard EBA.

Il servizio permette di accedere anche al **rating del progetto dell'iniziativa di sviluppo immobiliare**, uno strumento conoscitivo fondamentale per la banca perché contiene valutazioni strategiche per comprendere la rischiosità del progetto dal punto di vista amministrativo, commerciale e finanziario.

Il servizio è riservato alle imprese associate.

[Guida operativa Ti Accompagno in Banca](#)

[Istruzioni per l'uso del software PEF](#)

Effettua il login



ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

consip

LE OPPORTUNITA' DEL MEPA
IN APPLICAZIONE DEL DECRETO RILANCIO

LUNEDI' 20 LUGLIO 2020

SUPERBONUS AL 110%
CAGE VERDI E SICURE PER CITTÀ SOSTENIBILI

«RILANCIO»
IN SICURE

I prossimi
webinar
sulle
novità
normative

Split payment: la reazione
del sistema Ance

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Come richiedere il rating



Inserendo le proprie credenziali, le imprese associate alle AT aderenti al servizio e in regola con i contributi, potranno accedere al servizio



ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CONSTRUTTORI EDILI

IL PORTALE ITALIANO DELLE COSTRUZIONI E DELL'IMMOBILIARE

Area riservata - Accedi

✗ Gentile utente, questo contenuto è riservato.
Inserisci username e password oppure [contatta l'Ance della tua provincia](#)

Username

Password

Memorizza credenziali ☐

Entra

Hai dimenticato la password? [CLICCA QUI](#)



ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CONSTRUTTORI EDILI

Come richiedere il rating



Cliccare «Accedi al servizio»



/// Ti Accompagno In Banca

Il servizio, fornito dal sistema **Ance**, in collaborazione con la società di rating certificata a livello europeo **modefinance**, permette alle imprese associate di conoscere il proprio **rating corporate** sulla solidità economico-patrimoniale: in modo intuitivo, permette all'impresa di comprendere i punti di forza e di debolezza su cui lavorare per migliorare l'accesso al credito. Per la banca costituisce una valutazione effettuata con modelli in linea con gli standard EBA.

Il servizio permette di accedere anche al **rating del progetto dell'iniziativa di sviluppo immobiliare**, uno strumento conoscitivo fondamentale per la banca perché contiene valutazioni strategiche per comprendere la rischiosità del progetto dal punto di vista amministrativo, commerciale e finanziario.

Il servizio è riservato alle imprese associate.

[Guida operativa Ti Accompagno in Banca](#)

[Istruzioni per l'uso del software PEF](#)

Accedi al servizio



La scelta del rating



Una volta approdati sulla piattaforma, l'impresa potrà scegliere il tipo di rating da richiedere

The screenshot shows a web browser window with the URL `ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_product`. The page header includes the 'modefinance' logo and a user identifier 'Ciao 02101950604!'. The main content area features three rating options:

- RATING CORPORATE** (highlighted with a blue hand cursor): Documento che consente all'azienda di effettuare l'autovalutazione del proprio merito creditizio ed è utile per interagire con il sistema bancario e gli equilibri economici dell'azienda.
- RATING DI PROGETTO** (A PAGAMENTO): Documento che contiene una valutazione del PEF (solidità del PEF e sua attendibilità in confronto al mercato locale dell'iniziativa), del rischio amministrativo (iter necessario all'ottenimento per il permesso a costruire) e valutazione delle previsioni (sostenibilità piano vendite e compatibilità con l'ottenimento del permesso a costruire).
- RATING ESMA COMPLIANT** (A PAGAMENTO): Documento ufficiale del rating che può essere utilizzato per l'ottenimento dei minibond. Serve inoltre per certificare lo stato di salute economico finanziaria della società per i fornitori (supply chain finance) e verso gli istituti bancari.

A link at the bottom left reads '◀ Torna alla lista degli ordini'.

Rating corporate



I campi indicati dall'icona rossa «richiesta» sono obbligatori per l'elaborazione del rating



Creazione ordine di Rating corporate

Annulla creazione

1. Questionario

1.1 Qual è l'attività principale svolta dalla società?

richiesta

1.2 La società deposita un bilancio consolidato?

richiesta

☐ Sì ☐ No

2. File checklist

* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisci" in fondo alla pagina

Rating corporate



Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word



modefinance Ciao 10556510583!

2. File checklist

* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisci" in fondo alla pagina

2.1 Fascicolo di bilancio al 31/12/Ultimo anno disponibile richiesto

+ Aggiungi file

2.2 Interim Report (o situazione contabile) ultimo periodo disponibile. opzionale

Se la data di chiusura dell'ultimo bilancio disponibile è superiore ai nove mesi, allora si prega di inviare il documento più aggiornato (chiusura a giugno, settembre o dicembre), anche provvisorio (situazione contabile), per poter svolgere l'analisi dei dati finanziari più recenti possibile.

+ Aggiungi file

2.3 Atto costitutivo e statuto società richiesto

+ Aggiungi file

Scrivi qui il testo da cercare.

14:08 19/06/2020 21

Rating corporate



Dopo aver cliccato su «accetta privacy», si potrà Salvare e uscire per terminare o ricontrollare il processo di caricamento in un secondo momento....

https://ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_files?product_id=1

modefinance

Ciao 10556510583!

+ Aggiungi file

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi **richiesto**

+ Aggiungi file

3. Privacy

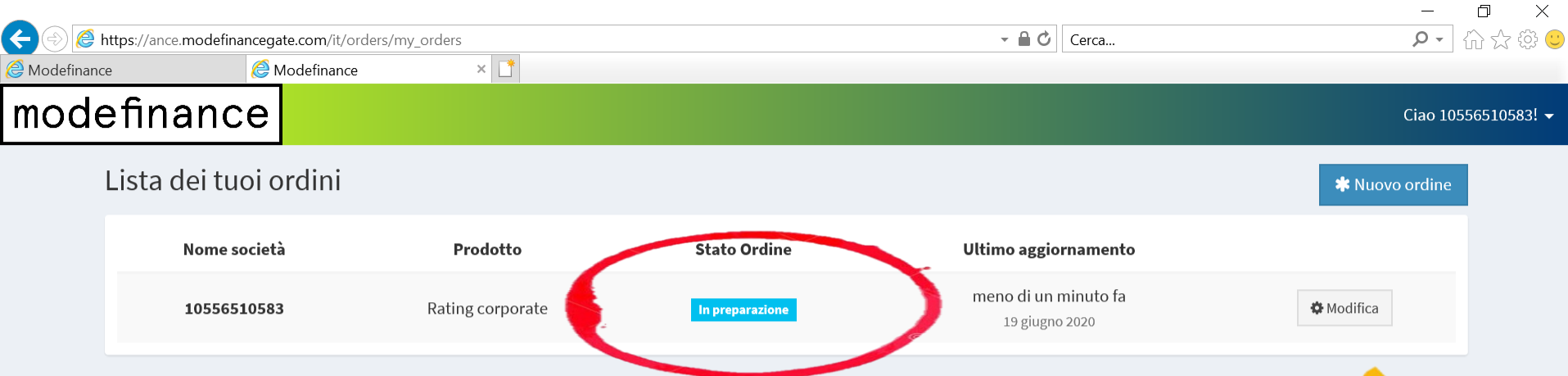
La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

☐ Accetta privacy

Salva ed esci Conferma e spedisce Annulla creazione

Rating corporate

La richiesta risulterà ancora in preparazione



The screenshot shows a web browser window with the URL https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my_orders. The page header includes the 'modefinance' logo and a user greeting 'Ciao 10556510583!'. Below the header, the section 'Lista dei tuoi ordini' (List of your orders) is displayed. A table contains one order entry:

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento
10556510583	Rating corporate	In preparazione	meno di un minuto fa 19 giugno 2020

The 'Stato Ordine' (Order Status) column for the first order is circled in red, and the 'In preparazione' (In preparation) status is highlighted with a blue button. A 'Modifica' (Modify) button with a gear icon is located to the right of the order details. A large orange arrow points from the 'Modifica' button towards the explanatory text below.

In qualsiasi momento sarà possibile modificare l'ordine, cliccando su modifica

Rating corporate



...oppure confermare il caricamento e spedire tutta la documentazione a modefinance

Browser address bar: https://ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_files?product_id=1

Modefinance logo

Ciao 10556510583!

+ Aggiungi file

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi richiesto

+ Aggiungi file

3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

☐ Accetta privacy

Salva ed esci Conferma e spedisci Annulla creazione

Windows taskbar: Scrivi qui il testo da cercare

Rating corporate



L'ordine risulterà confermato e si avvierà così il processo di elaborazione del rating da parte di modefinance

Browser address bar: https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my_orders

Modefinance logo

Ciao 10556510583!

Lista dei tuoi ordini

[* Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	
10556510583	Rating corporate	Confermato	meno di un minuto fa 19 giugno 2020	Visualizza
10556510583	Rating corporate	In preparazione	6 minuti fa 19 giugno 2020	Modifica

Windows taskbar: 14:27 19/06/2020

Rating di progetto



Prodotto disponibile al costo di 1.500 euro a carico dell'impresa

Modefinance

ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_product

App Google

modefinance Ciao 02101950604!

RATING CORPORATE

Documento che consente all'azienda una autovalutazione del proprio merito creditizio ed è utile per discutere con il sistema bancario gli equilibri economico-finanziari dell'azienda.

RATING DI PROGETTO

A PAGAMENTO

Documento che contiene una valutazione della solidità del PEF e sua attendibilità in confronto al settore (solidità dell'iniziativa), del rischio amministrativo (necessario all'ottenimento per il permesso a costruire) e valutazione delle previsioni (sostenibilità piano vendite e compatibilità con l'ottenimento del permesso a costruire).

RATING ESMA COMPLIANT

A PAGAMENTO

Documento ufficiale del rating che può essere utilizzato per l'ottenimento dei minibond. Serve inoltre per certificare lo stato di salute economico finanziaria della società per i fornitori (supply chain finance) e verso gli istituti bancari.

[Torna alla lista degli ordini](#)

Scrivi qui il testo da cercare.

10:52 27/05/2020 20

Rating di progetto



I campi indicati dall'icona rossa «richiesta» sono obbligatori per l'elaborazione del rating

Modefinance x +

ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_files?product_id=2

App Google

modefinance Ciao 02101950604! ▾

Creazione ordine di Rating di progetto

Questionario

La società ha ottenuto il permesso a costruire alla data odierna? richiesta

☐ Sì ☐ No

Se non ha ancora ottenuto il permesso a costruire, in quanto tempo ritiene di conseguirlo? opzionale

☐ < 3 mesi ☐ < 6 mesi ☐ < 12 mesi ☐ > 12 mesi

La società è già in possesso di uno o più promesse di acquisto firmate? richiesta

☐ Sì ☐ No

Se sì, in che percentuale tali promesse coprono le vendite stimate? opzionale

☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☐ 100%

Scrivi qui il testo da cercare.

12:24 27/05/2020 21

Rating di progetto



Cliccando su «aggiungi file» è possibile caricare i file richiesti in formato Excel, PDF o Word

Modefinance

ance.modefinancegate.com/it/orders/new_order_files?product_id=2

App Google

modefinance

Ciao 02101950604!

☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☐ 100%

Zona, Provincia, Regione dell'iniziativa immobiliare richiesta

Inserisci qui la risposta alla domanda

File checklist

* Per salvare i nuovi file che aggiungi premi "Salva ed esci" oppure "Conferma e spedisce" in fondo alla pagina

Descrizione dell'iniziativa immobiliare richiesto

+ Aggiungi file

PEF richiesto

+ Aggiungi file

Scrivi qui il testo da cercare.

12:26 27/05/2020

Rating di progetto

Dopo aver cliccato su «accetta privacy», si potrà Salvare e uscire per terminare o ricontrollare il processo di caricamento in un secondo momento

The screenshot shows a web browser window with the URL `ance.modefinancegate.com/it/orders/qDkP7N/new_order_files`. The page header includes the **modefinance** logo and a user greeting "Ciao 10556510583!".

The main content area displays the title "2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi" with a status "richiesto". Below it is a file entry "Calendario Bollettino Statistico.pdf" with buttons for "Salvato", "Scarica", and "Rimuovi". A text box for "Inserisci una descrizione del file..." is present.

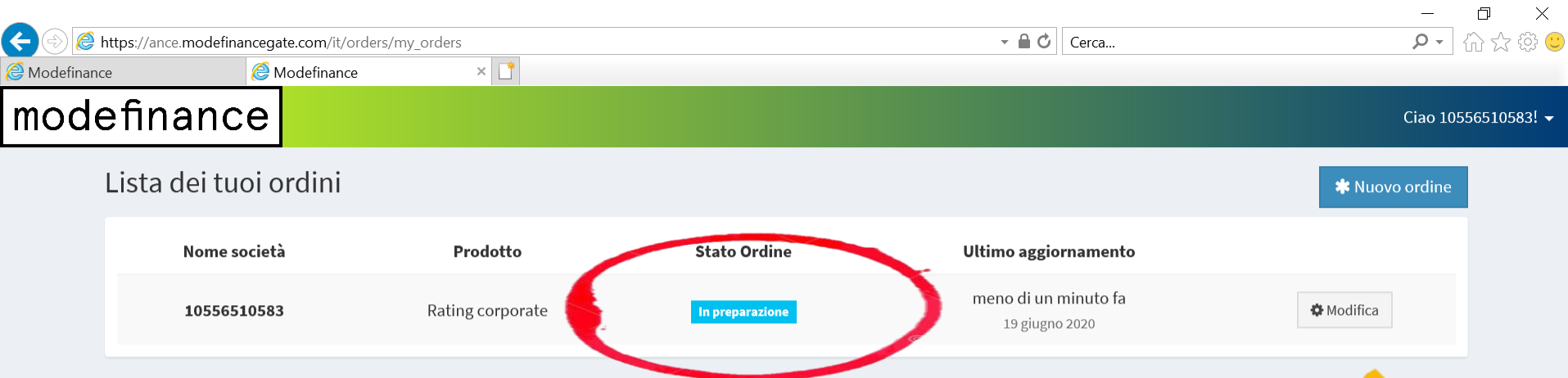
The section "3. Privacy" contains the text: "La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze." Below this text is a checkbox labeled "Accetta privacy", which is circled in red.

At the bottom of the form are three buttons: "Salva ed esci" (highlighted with a blue hand cursor), "Conferma e spedisce", and "Annulla modifiche".

The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 11:57 on 22/06/2020.

Rating di progetto

Prodotto disponibile al costo di 1.500 euro che dovrà essere sostenuto dall'impresa



The screenshot shows a web browser window with the URL https://ance.modefinancegate.com/it/orders/my_orders. The page header includes the 'modefinance' logo and a user greeting 'Ciao 10556510583!'. Below the header, the title 'Lista dei tuoi ordini' is followed by a '+ Nuovo ordine' button. A table displays the order details:

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento
10556510583	Rating corporate	In preparazione	meno di un minuto fa 19 giugno 2020

A red circle highlights the 'In preparazione' status button in the 'Stato Ordine' column. A 'Modifica' button with a gear icon is located to the right of the order row. A large orange arrow points from the 'Modifica' button towards the explanatory text below.

In qualsiasi momento sarà possibile modificare l'ordine, cliccando su modifica

Rating di progetto

...oppure confermare il caricamento e spedire tutta la documentazione a modefinance

modefinance

Ciao 10556510583!

2.4 Visura della Centrale Rischi della Banca d'Italia degli ultimi 36 mesi **richiesto**

Calendario Bollettino Statistico.pdf **Salvato** **Scarica** **Rimuovi**

Inserisci una descrizione del file...

3. Privacy

La documentazione a supporto verrà utilizzata esclusivamente ai fini del rating corporate e non verrà in alcun modo trasmessa ad enti/parti terze.

☐ Accetta privacy

Salva ed esci **Conferma e spedisci** Annulla modifiche

Rating di progetto

L'ordine risulterà confermato e si avvierà così il processo di elaborazione del rating da parte di modefinance

2 (2) WhatsApp x Modefinance x +

ance.modefinancegate.com/it/orders/my_orders

App Mail Lavoro Fanta Dropbox WhatsApp Web Polo Informatico ... ConsulenzaAgricola Prenotazione AdE Identificativo Ctr DH Digital Hub Zucchetti

modefinance Ciao 10556510583!

Lista dei tuoi ordini [Nuovo ordine](#)

Nome società	Prodotto	Stato Ordine	Ultimo aggiornamento	Result
10556510583	Rating corporate	Confermato	meno di un minuto fa 22 giugno 2020	Visualizza
10556510583	Rating corporate	Completato	3 giorni fa 19 giugno 2020	Visualizza

Il flusso delle informazioni: le AT costantemente aggiornate e al centro del processo



1 ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

Il sistema invia all'AT di riferimento un **ALERT** di avvenuta richiesta di Rating (corporate o di progetto).

3 RICHIESTA INTEGRAZIONI

Modefinance invia all'AT di riferimento un **ALERT** di eventuale richiesta all'impresa di ulteriore documentazione.

2 CARICAMENTO DOCUMENTI

La piattaforma invia all'AT di riferimento un **ALERT** di avvenuto caricamento dei documenti.

4 INVIO RATING

Modefinance invia all'AT di riferimento un **ALERT** che comunicherà l'avvenuto invio del Rating richiesto

